

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 3 3 - 3 - 1 7 - 3 - 0 1 - 2 0 2 3 - 0 4 7 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Управления земельными ресурсами администрации города Владимира от 31.07.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Владимирская область
(субъект Российской Федерации)

городской округ город Владимир

(муниципальный район или городской округ)

город Владимир, микрорайон Юрьевец, улица Рябиновая, земельный участок 16а
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	188426,79	213644,92
2	188417,20	213623,77
3	188416,81	213623,94
4	188412,74	213625,69
5	188405,77	213628,51
6	188393,57	213634,04
7	188402,19	213655,61

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

33:22:014053:268

Площадь земельного участка

613 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки (межевания) территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



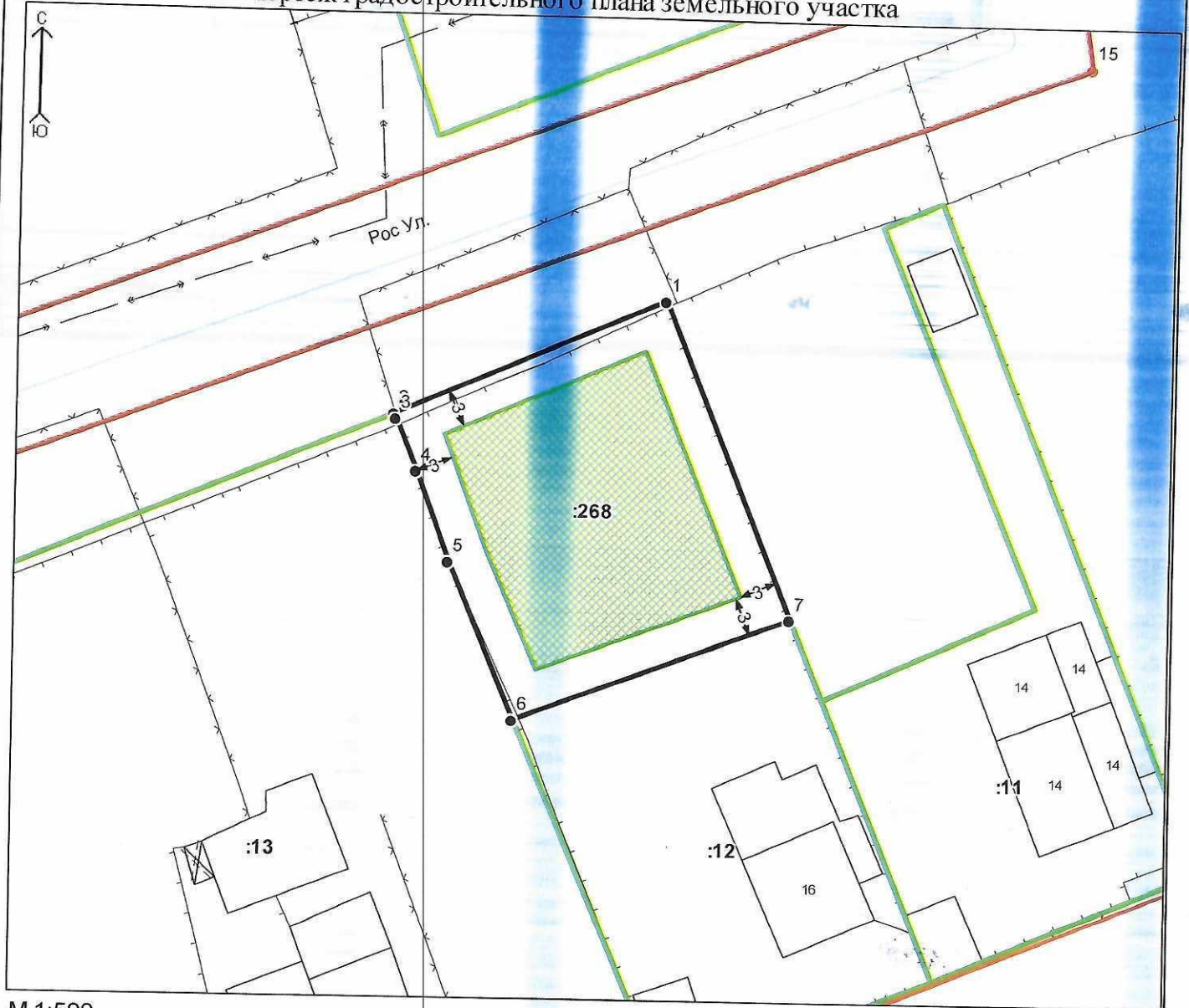
Начальник управления архитектуры и строительства

И.А. Соловьев

17.08.2023

Данный ГПЗУ действителен в течение 3-х лет.

Чертёж градостроительного плана земельного участка



М 1:500

Площадь земельного участка 613 кв. м

Координаты участка

№	X	Y
1	188426,79	213644,92
2	188417,20	213623,77
3	188416,81	213623,94
4	188412,74	213625,69
5	188405,77	213628,51
6	188393,57	213634,04
7	188402,19	213655,61

- Характерные точки зем. участка
- Точки красных линий
- Красные линии
- ↔ Мин. отступы от границы зем. участка
- ▭ Границы участка
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной на основе топографической карты из информационной базы данных земельных ресурсов г. Владимира.

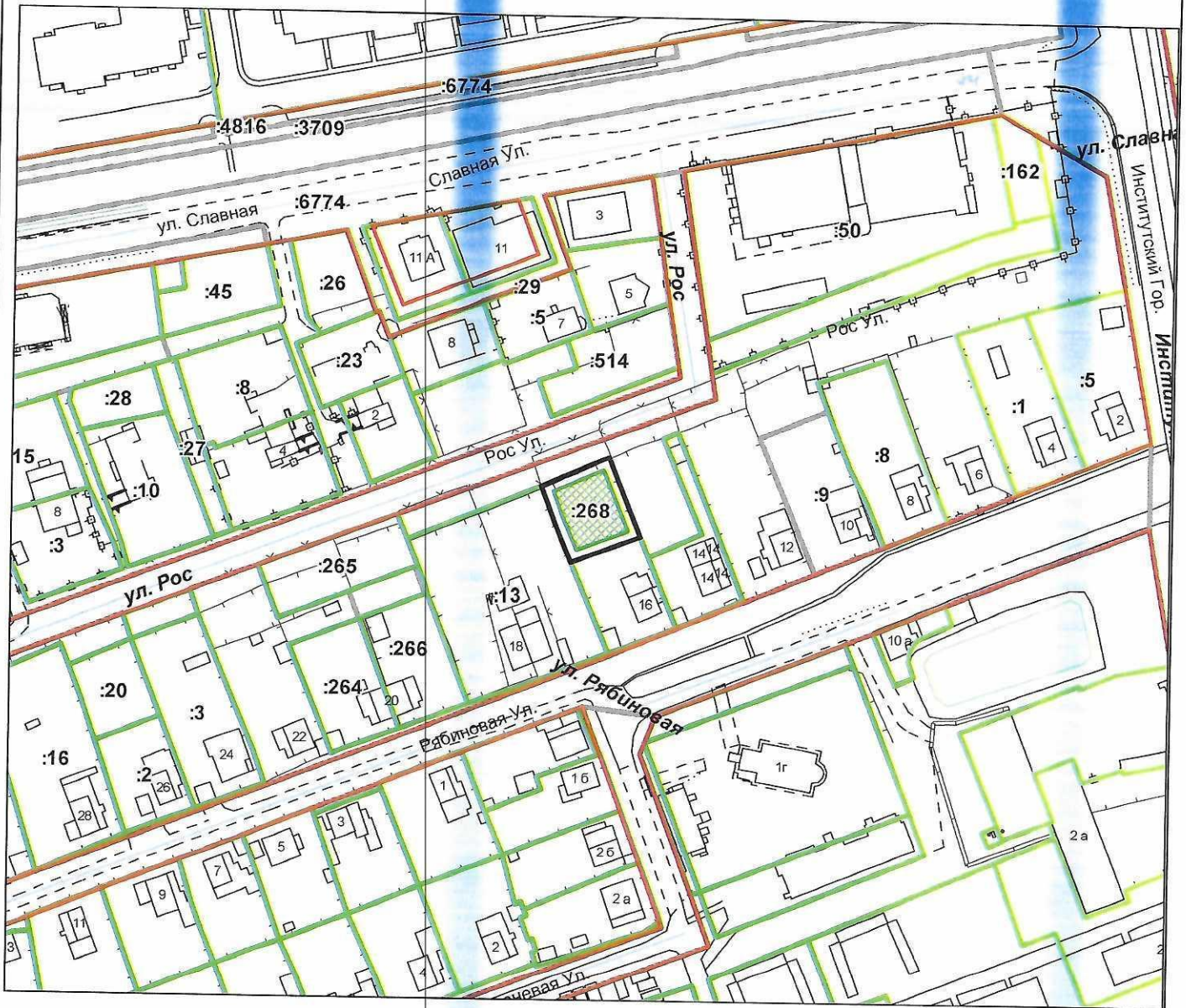
Заявка от 28.07.2023 № 27-10/4777

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Шишкова			28.07.2023
Зам.нач.	Быков			
Зам.нач.	Милитеева			
Проверил	Юртаева			

Чертежи
градостроительного
плана земельного
участка

Стадия	Лист	Листов
ГПЗУ	1	2
Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира		

Ситуационный план



М 1:2000

					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	2

Заявка от 28.07.2023 № 27-10/4777

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе «Правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир», утвержденных решением Совета народных депутатов г.Владимира от 31.10.2011 № 183.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, дата и номер его утверждения)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Виды разрешённого использования земельного участка	
	Наименование	Описание
<i>Основные виды разрешенного использования</i>		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства:	- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более пятнадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2.3	Блокированная жилая застройка:	- размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3.1	Коммунальное обслуживание:	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций,

		стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2	Социальное обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической, бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); - размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; - размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
3.3	Бытовое обслуживание:	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта, ателье, фото ателье, бани, парикмахерские, салоны красоты, прачечные, химчистки, похоронные бюро
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории), аптеки, аптечные пункты
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование:	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятий обучающихся физической культурой и спортом
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе гидробиологическим показателем, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
4.1	Деловое управление	- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), в том числе конторы (офисы) для оказания юридических нотариальных, туристических, рекламных, риэлтерских услуг
4.4	Магазины	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м
4.6	Общественное питание	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
3.8	Общественное управление	- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида

		разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.8.1
3.8.1	Государственное управление	- размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
5.1	Спорт	- размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.2 – 5.1.4
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	- размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	- размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
9.3	Историко-культурная деятельность	- сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования:	- земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Вспомогательные виды разрешенного использования		
13.1	Ведение огородничества	- осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
1.5	Садоводство	- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
4.9	Служебные гаражи	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Условно разрешенные виды разрешенного использования

2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	- размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных Данный вид разрешенного использования применяется только на территории сельских населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования город Владимир
2.7.1	Хранение автотранспорта	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	- размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров, кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.7	Религиозное использование	- размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	- размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.3	Рынки	- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	- размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.7	Спортивные базы	- размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
6.8	Связь	- размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- размещение пожарного депо

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным реш. объектов кап. стр-ва, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м или га					
Основные виды разрешенного использования — код 2.1, 2.3							
-	-	Предельный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства — от 0,04 до 0,15 га.	Минимальное расстояние от жилых домов, иных строений до красных линий жилых улиц и проездов: - по сложившейся линии застройки на застроенных территориях; - на свободных территориях — по линии застройки по проекту планировки, но не менее: улиц — 5,0 м; проездов — 3,0 м - в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.	Количество этажей — не более 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений для застройки на территории зоны устанавливается не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 30%.		Минимальное расстояние от жилых домов до границ соседнего земельного участка — 3,0 м. Допускается уменьшение расстояния до границ соседнего земельного участка и блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учётом противопожарных требований. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённости, учёта противопожарных требований и санитарных разрывов. Высота отграждения

						земельных участков — до 1,8 м. Иные параметры — в соответствии с СП 55.13330.2016 "Дома жилые одноквартирные" и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
Основные виды разрешенного использования — код 3.1, 3.1.1, 3.1.2						
Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению			Количество этажей — не более 2. Предельная высота зданий, строений и сооружений — 10 м.	Максимальный застройки в границах земельного участка — 50%	процент	В соответствии с СП 89.13330.2016, "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведенного земельного участка под данные объекты
Основные виды разрешенного использования — код 3.2, 3.3						
Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельных участков — 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы — 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	отступ от границ	Предельное количество этажей - 2; В предельная этажность - 2. Предельная высота строений и сооружений - 10 м.	Максимальный застройки в границах земельного участка - 50%	процент	Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
Основные виды разрешенного использования — код 3.4.1						
Предельные	Минимальный отступ от границ земельных участков	Предельное количество этажей	Предельное количество этажей	Максимальный застройки в границах земельного участка	процент	Иные параметры в соответствии

	(максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению	и участков — 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы — 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	этажей — 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений — 15 м.	застройке в границах земельного участка — 60%.	с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
Основные виды разрешенного использования — код 3.5.1					
-	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельных участков — 3 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	Предельное количество этажей для дошкольных организаций — 4, в том числе для надземных; для общеобразовательных школ — 5, в том числе 4 для подземных.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%.	Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
Основные виды разрешенного использования — код 3.9.1					
-	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельных участков — 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы — 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	Предельное количество этажей не установлено. Предельная высота зданий, строений и сооружений — 20 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%	Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. Градостроительные регламенты и режимы土地利用和 режимами использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира, 990 г.", особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список

ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил				
Основные виды разрешенного использования — код 4.1				
-	Предельные (максимальные, минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению	Минимальный отступ от границ земельных участков — 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы — 5 м. В кварталах с застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и строений и сооружений — 13 м. Красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	Предельное количество этажей — 4, предельная высота зданий, строений и сооружений — 13 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50%
Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования				
Основные виды разрешенного использования — код 4.4, 4.6, 4.7				
-	Предельные (максимальные, минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельных участков — 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы — 5 м. В кварталах с застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и зданий, строений и сооружений — 13 м. Красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	Предельное количество этажей — 4, предельная высота зданий, строений и сооружений — 13 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50%
Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования				
Основные виды разрешенного использования — код 3.8, 3.8.1				
-	Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами.		Предельное количество этажей не устанавливается. Предельная высота зданий, строений и сооружений — 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50%
Высота помещений устанавливается в соотв. с действующими нормативными документами, технологическими нормами и требованиями. Иные параметры в соотв. с действующими градостроительными				

Основные виды разрешенного использования — код 5.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4						нормативами
-	Предельные (максимальные минимальные) размеры земельных участков подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельных участков — 3 м. В кварталах с этажей — 3, предельная существующей застройкой минимальная этажность — 2. Предельная высота зданий, строений и сооружений — 10 м. Допускается принимать по сложившимся м. зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	Предельное количество застройки в границах земельного участка — 60%.	Максимальный процент	-	Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
Основные виды разрешенного использования — код 8.3						
-	Предельные (максимальные минимальные) размеры земельных участков подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельных участков — 3 м. В кварталах с этажей — 3, предельная существующей застройкой минимальная этажность — 2. Предельная высота зданий, строений и сооружений — 9 м. Допускается принимать по сложившимся м. зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	Предельная высота строений и сооружений — 9 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Максимальный процент	-	-
Основные виды разрешенного использования — код 9.3						
-	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	-	-
Основные виды разрешенного использования — код 12.0, 12.0.1, 12.0.2						
-	Размер земельного участка принимается местными нормативами градостроительного проектирования.	В соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования	В соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования	В соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования	-	Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования
Вспомогательные виды разрешенного использования — код 13.1, 1.5						

		Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.	Предельное количество этажей не устанавливается. Предельная высота сооружений – 5 м.	-	-	Располагаются в пределах земельного участка жилого дома. Размещение – за линией застройки индивидуального жилого дома в глубине земельного участка (за исключением индивидуальных гаражей-стоянок, открытых автостоянок, палисадников)
		Вспомогательные виды разрешённого использования — код 4.9				
	Предельные (максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м.	Предельное количество этажей – 4, предельная высота сооружений – 12 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.	-	Предельное количество машино-мест – 300. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
		Условно разрешённые виды разрешённого использования — код 2.2				
Предельный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – от 0,04 до 0,15 га	Минимальное расстояние от жилых домов, иных строений до красных линий жилых улиц и проездов: - по сложившейся линии застройки на застроенных территориях; - на свободных территориях – по линии регулирования застройки по проекту планировки, но не менее: улиц – 5 м; проездов – 3,0 м - гаражи не менее 5,0 м - в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки	Количество этажей – не более 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территории не более 15 м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается – 30%	-	-	Минимальное расстояние от жилых домов до границ соседнего земельного участка – 3,0 м. Допускается уменьшение расстояния до границ соседнего земельного участка и блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учётом противопожарных требований. В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки. Расстояния между жилыми

	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой не минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	Предельная высота строений не устанавливается	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.	Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
	Условно разрешённые виды разрешенного использования — код 3.10.1				
	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой не минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	Предельное количество этажей – 2, предельная этажность – 2. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
	Условно разрешённые виды разрешенного использования — код 4.3				
	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой не минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	Предельное количество этажей не устанавливается. Предельная высота объектов капитального строительства – 10 м. Предельная высота сооружений – 4 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%	Предельная площадь отдельно взятого сооружения для времен. торговли не более 50 м ² . Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
	Условно разрешённые виды разрешенного использования — код 5.1.1, 5.1.7				
	Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами.	Предельное количество этажей устанавливается	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, Правилами устанавливается: здания, комплексы	Встроенные в жилые дома помещения общественного назначения должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. Необходимо предусматривать	

			физкультурно-оздоровительного назначения — 60%		гостевые автостоянки соответствия действующими градостроительными нормативами. Иные параметры устанавливаются соответствия действующими местными градостроительного проектирования
Условно разрешённые виды разрешенного использования — код 6.8					
	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению		В соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования	сВ	соответствия с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
Условно разрешённые виды разрешенного использования — код 8.3					
	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельных участков — 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы — 10 м. Расстояние от границ участка пожарного депо до зданий, строений и сооружений не менее 15 м, до границ участков детских дошкольных учреждений, школ и лечебных учреждений со стационаром не мене 30 м.	Предельное количество застройки в границах земельного участка — 80%.	Максимальный процент -	Иные параметры соответствия с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования

Предельная высота зданий, строений, сооружений — максимальная высота здания, сооружения, строения в метрах, которая определяется линейным размером от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: конек скатной крыши, плоская крыша, паранет плоской крыши.

Примечание: Вентиляционные трубы и шахты, сооружения для выхода на кровлю, сооружения инженерно-технического назначения для обслуживания и эксплуатации здания, металлические ограждения, крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства не учитываются.

Предельное количество этажей — максимально допустимое количество всех этажей, включая подземный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие.

Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количестве этажей не включается.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждения об документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства				
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно п.4.2.3 "СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства" планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Кадастровый квартал 33:22:014053

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения запрошена письмом от 02.08.2023 №32-95/211.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения предоставлена МУП «Владимирводоканал» (прилагается).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям газоснабжения предоставлена АО «Газпром газораспределение Владимир» (прилагается).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета народных депутатов города Владимира от 27.07.2017 № 104 «О Правилах обеспечения чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования город Владимир»

11. Информация о красных линиях: временные

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
16	188322,01	213367,46
15	188446,28	213677,57
93	188337,39	213378,95
10	188452,47	213666,27



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Владимир»
(АО «Газпром газораспределение Владимир»)

Филиал в г. Владимире

ул. Кр. Юрьевец, д. 3, г. Владимир,
Владимирская область, Российская Федерация, 600017
тел.: +7 (4922) 33-11-87, факс: +7 (4922) 33-11-17
e-mail: adm@vlgas.ru, vlgas@vlgas.ru
ОГРН 1021004034100, ИНН 33-01-00002

11.08.2023 № 32-95/211 от 02.08.2023

на № 32-95/211 от 02.08.2023

О предоставлении информации

Уважаемый Андрей Владимирович!

На Ваш запрос № 32-95/211 от 02.08.2023 сообщаем, что для определения технической возможности газификации земельного участка для строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Рябиновая, уч. 16а, к. н. участка 33:22:014053:268 необходимо предоставить величину планируемого максимального часового расхода газа.

Главный инженер –
заместитель директора филиала

 С.С. Мольков

Инж. ПТО Ю.В. Гайнова
+7(4922) 33-16-27 доб. 5341

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА: uas@vladimir-city.ru

(подпись, дата)

11.08.2023

Заместителю начальника
Управления архитектуры
и строительства
администрации г.
Владимира,
главному архитектору
города

А.В. Быкову

e-mail: uas@vladimir-city.ru

Муниципальное унитарное предприятие
«Владимирводоканал»
города Владимира

600026, г. Владимир, ул. Горького, д. 95
E-mail: vlad_vodokanal@bk.ru
p/c 40702810810040101515
Владимирское отделение № 8611 ПАО
СВЕРБАНК

БИК 041708602

К/С 30101810000000000602

ИНН 3302001983 КПП 332801001

09-08-23 № 3495

На №32-95/211 от 02.08.2023 г.

на вх. №8660 от 03.08.2023 г.

Заместителю начальника управления,
главному архитектору города Владимира
А.В. Быкову

г. Владимир, Октябрьский пр-т, д. 47

Уважаемый Андрей Владимирович!

На Ваш запрос №32-95/211 от 02.08.2023 г. о предоставлении информации о возможности
подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям

инженерно-технического обеспечения, определяемую с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, включающую сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям для подготовки градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером:

33:22:014053:268, адрес: Владимирская область, г.Владимир (городской округ) г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Рябиновая, земельный участок 16А(наименование планируемого к строительству объекта капитального строительства в заявлении не указано, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами) - МУП«Владимирводоканал» сообщает, что техническая возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения и водоотведения имеется.

В соответствии с пунктами 7, 9, 13, 14 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения № 2130 от 30 ноября 2021 года, правообладателям земельного участка необходимо получить технические условия подключения с предоставлением пакета документов.

Информация о плате за подключение: тариф для расчета платы за подключение установлен постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов администрации Владимирской области от 20.12.2022 г. № 45/447 «Об установлении ставок тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения». Ставки тарифов для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения действуют в отношении Объектов заявителей с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Исходя из вышеизложенного, при получении обращения о выдаче технических условий на подключение с приложением пакета документов, МУП«Владимирводоканал» рассмотрит вопрос подключения к сетям инженерно – технического обеспечения водоснабжения и водоотведения в установленном законом порядке.

И.о генерального директора

А.А. Кирисов

и ск

Пронумеровано, пронумеровано
еplено печатью на 23 страницах
Управление архитектуры и строительства
администрации города Владимира
Начальник управления

И. А. Соловьев

